

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
1098	Кол-во квартир		105	
5	Общая площадь дома		4708,9	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	223 380,90	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	120 034,52	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	835 253,80	
11	текущий ремонт	руб.	165 506,04	
12	услуги управления	руб.	282 438,81	
13	ВСЕГО	руб.	1 283 198,65	
IV Получено ден. ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 290 909,59	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 514 290,49	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	304 077,61	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 323,58	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 250,00	31 500,00	15 750,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	294 125,22	330 216,09	45 254,95
20	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома			
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	142 564,56	142 376,57	7 247,78
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	17 012,81		17 012,81
23	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд.	3 377,44	18 206,75	694,00
24	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		2 844,00	
26	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	30 131,43	30 131,43	
27	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	249 381,27	249 381,27	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	282 438,81	282 438,81	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	25 200,00	33 600,00	2 100,00
итого		1 091 481,54	1 120 894,92	88 059,54
31	Текущий ремонт в т.ч.:			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	11 856,22	11 856,22	
	Работы по благоустройству территории и дома	64 121,36	64 121,36	
	Прочистка канализации от засоров	1 927,47	1 927,47	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	2 029,31	2 029,31	
	Расходы на электротовары (освещение)	9 583,60	9 583,60	
	итого :	89 517,96	89 517,96	
	Всего :	1 180 999,50	1 210 212,88	88 059,54
31				
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	9276	
	Начислено (руб)	руб.	377 642,42	
	Оплачено потребителями	руб.	377 225,51	
	Задолженность потребителей	руб.	25 950,65	
	Начислено поставщиком	руб.	375 098,72	
	Оплачено поставщику	руб.	388 513,07	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	86 288,04	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			

